



— 令和8年鎌ヶ谷市議会定例会 5月及び6月会議 —

《5月会議》ホテル等の建築規制に関する条例の一部を改正する
条例を可決

《6月会議》市庁舎等への通話録音装置の導入経費などの補正予算や
国登録有形文化財澁谷家住宅保存整備工事請負契約の
締結などを可決

5月会議は市長から提案された議案1件、議員からの発議案2件を、6月会議は市長から提案された議案等13件、議員からの発議案1件を可決しました。主な内容は次のとおりです。

●公立保育園への暗証番号による開錠式自動ドア改修【1,870,000円】

【概 要】

保育園の防犯対策の強化として、3園（鎌ヶ谷、道野辺、南初富）の玄関を暗証番号による開錠式の自動ドアへ改修します。栗野保育園は、構造上の関係から今後の大規模改修と併せた導入とし、当面、保護者の名札着用により対応します。



暗証番号を入力

●市庁舎等への通話録音装置の導入【2,688,000円】

【概 要】

市は令和8年2月にカスタマーハラスメント対応マニュアルを策定し、対応策の一つとして、各所属所へICレコーダーの配付や市庁舎及び総合福祉保健センターの電話機に音声ガイダンス及び全通話録音装置を導入します。



●国登録有形文化財澁谷家住宅保存整備工事請負契約【198,998,800円】

【概 要】

澁谷家住宅は、市内に現存する最古（築200年）の建物で幕末の志士澁谷総司の生家です。米蔵、門、主屋の屋根等の修理、基礎等の構造補強、外構等の設備工事に令和8年度から着手し、令和9年12月末の完了を予定しています。



澁谷家住宅の主屋

トピックス！

今回の改修では、鎌ヶ谷市初のクラウドファンディングで寄附を募り、目標額の300万円を達成しました。寄付全額は屋根工事に充てられます。

一般質問を行いました(6月23日)

質問 産業用地検討(適地・可能性)調査委託について、業務の概要を伺います。

回答 市はこれまで「市街化調整区域は市街化を抑制すべき区域」としていましたが、鉄道4線の交通結節点であることや北千葉道路の整備を見据え、企業の立地需要の高まりを想定し、昨年度策定した「市街化調整区域の土地利用方針」をもとに市内全域から産業用地の適地を選定し、事業化に向けた検討を行うものです。

質問 市内への立地を検討する企業からの問合せや立地の理由はどんなものでしたか。

回答 1,000坪～20,000坪以上を必要面積として希望する企業も多く、土地への接道や契約形態等に関する問い合わせ等がありました。都心や成田空港に近いこと、アクセスが良く従業員が通勤しやすいこと、業種によっては商圏の空白地帯であることなどが理由として挙げられています。

質問 調査委託では、具体的にどのような検討を行いますか。

回答 産業用地の可能性のある適地を5か所以上抽出し、関係法令や土地利用状況、水道等の供給処理施設の整備状況、地形の4項目等を精査したのち、事業実現性が最も高い開発適地エリア(開発候補地)を1か所選定します。開発の方向性等を検討して産業用地整備計画(案)を作成し、事業化に向けた検討や課題を抽出します。

質問 産業用地の確保に向け、今後、どのように取り組みますか。

回答 早期に進出を希望する企業が複数あり、短期間に企業誘致ができる候補物件の確保が課題です。北千葉道路の事業化を見据え、計画的に産業用地を確保する必要もあります。産業用地の確保については、短期、中期、長期の視点に立ち、土地所有者等の理解と協力を得るとともに市役所内部も全庁を挙げて組織横断的に取り組みます。

私からの要望

本市は、都心と成田空港との中間という絶好の場所にありますが、成田空港は現在、滑走路の新設等の機能強化が進められ、年間発着回数は現在の30万回から50万回へと引き上げられます。これに伴う交通アクセスの強化として北千葉道路や成田スカイアクセス線の複々線化等が整備されることで市の利便性は向上し注目度が更に高まります。

まちの活性化や持続可能な行財政運営を続けるためにも企業誘致の推進、産業用地の確保が最も重要なカギとなります。産業用地の確保に向けた一層の取組を要望します。

～意見書を提出しました～

鎌ヶ谷市議会は、令和8年6月会議において、全ての高齢者が尊厳を保ち、自立した生活を送るため、利用者にも事業者にも持続可能な制度となるよう求める意見書を全会一致で可決し、「令和9年度介護報酬改定及び介護保険制度改正に向けた意見書」を国に提出しました。



勝又まさる — プロフィール —

議会所属委員会など

●都市・市民生活常任委員会 委員
●鎌ヶ谷総合病院運営協議会 委員

●議会運営委員会 委員
●社会福祉協議会 評議員